

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РИЭЛТОРА
№ 433-745-299289/25

22.12.2025 г.

г. Тюмень

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Общих условий по страхованию профессиональной ответственности» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 27.01.2025 г. (далее – Правила страхования), а также Дополнительных условий по страхованию профессиональной ответственности риэлторов к Правилам страхования. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. ИП Данилов А.С.

ИИН: 450132109945

E-mail: mail@daniloff.info

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»)

115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

ИИН 7705042179

E-mail: prof-msk@ingos.ru

Тел.: +7(499)973-92-03

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Тюменской области

625026 г.Тюмень, ул.Республики, д.143А

E-mail: Vladislava.Ozerova@ingos.ru, filial-KB@tmn.ingos.ru

Тел.: 8-3452-58-17-66

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА).
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

3.1. С «24» декабря 2025 года по «23» декабря 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно имущественные претензии о возмещении вреда, заявленные Страхователю в течение Периода страхования.

3.3. Страховое покрытие по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, ставшие следствием непреднамеренных ошибок и/или упущений, допущенных Страхователем при осуществлении Застрахованной деятельности после 24.12.2025 г. (Ретроактивная дата).

4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ).
ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма (общий лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору страхования составляет **5 000 00,00 (Пять миллионов) рублей.**

4.1.1. В пределах страховой суммы установлен Лимит ответственности Страховщика по каждому (одному) страховому случаю в размере **5 000 000,00 (Пять миллиона) рублей.**

4.2. Страховая сумма является предельной суммой страховых выплат по настоящему Договору, которая может быть произведена по всем страховым случаям, вне зависимости от их количества.

4.3. В рамках страховой суммы по настоящему Договору устанавливается сублимит (дополнительные ограничения) на возмещение расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.3. настоящего Договора) в размере **100 000 (Сто тысяч)**



Документооборот завершён

Подписано через систему электронного документооборота Точки

Отправитель

Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах"
САМУСЕНКО РАИСА НИКОЛАЕВНА

Сертификат: серийный номер, период действия, номер МЧД

098C7B7E0015B3A693418352C26257EA6D
с 09.07.2025 10:30:31 по 09.07.2026 10:40:31 GMT+03:00
МЧД: cd05bb5c-bd7c-4078-918b-f5042eb5b733

Дата и время подписания

23.12.2025 13:08:44 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу

Получатель

ИП Данилов Алексей Сергеевич
Данилов Алексей Сергеевич

Сертификат: серийный номер, период действия

0250BCC50045B3BFA24DBC9A9433F505C7
с 26.08.2025 14:49:56 по 26.11.2026 14:59:56 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.12.2025 05:33:20 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу

рублей.

4.4. По настоящему Договору не устанавливается безусловная франшиза (собственное участие Страхователя в оплате убытка) по каждому страховому случаю.

4.5. Франшиза не применяется в отношении Расходов на защиту.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей** за период страхования.

5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **30.12.2025 г.**

5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается риэлторская деятельность.

6.2. Под риэлторской деятельностью понимается предпринимательская деятельность, осуществляемая юридическими лицами любой организационно-правовой формы и физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей на основе соглашения с заинтересованным лицом либо с его представителем по совершению от его имени и за его счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного лица посреднических услуг на рынке сделок с недвижимостью, заключающиеся в подборе вариантов объектов недвижимости для их последующей купли-продажи, аренды гражданами для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, помощи в заключении указанными гражданами сделок по купле-продаже и иных сделок в отношении объектов недвижимости, организации продажи объектов недвижимости по поручению данных граждан..

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАЛИ):

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика (далее – Трети лица, Выгодоприобретатели).

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет Застрахованную деятельность.

8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Третьих лиц в результате непреднамеренных ошибок и/или упущений, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения согласованных со Страховщиком Расходов на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением требований, потенциально подлежащих возмещению по настоящему Договору.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности Страхователя за причинение вреда имущественным интересам Третьих лиц в результате непреднамеренных ошибок и/или упущений, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, при условии выполнения положений п.4.3. Правил страхования.



Документооборот завершён

Подписано через систему электронного документооборота Точки

Отправитель

Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах"
САМУСЕНКО РАИСА НИКОЛАЕВНА

Сертификат: серийный номер, период действия, номер МЧД

098C7B7E0015B3A693418352C26257EA6D
с 09.07.2025 10:30:31 по 09.07.2026 10:40:31 GMT+03:00
МЧД: cd05bb5c-bd7c-4078-918b-f5042eb5b733

Дата и время подписания

23.12.2025 13:08:44 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу

Получатель

ИП Данилов Алексей Сергеевич
Данилов Алексей Сергеевич

Сертификат: серийный номер, период действия

0250BCC50045B3BFA24DBC9A9433F505C7
с 26.08.2025 14:49:56 по 26.11.2026 14:59:56 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.12.2025 05:33:20 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу

10.2. Моментом наступления страхового случая по п.10.1. настоящего Договора (датой наступления события, имеющего признаки страхового случая) в рамках настоящего Договора признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении такого вреда.

10.3. Страховым случаем по настоящему Договору также является возникновение у Страхователя необходимости осуществления согласованных со Страховщиком Расходов на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением требований, потенциально подлежащих возмещению по настоящему Договору, при условии выполнения положений п.4.4. Правил страхования.

10.4. Для целей настоящего Договора все имущественные претензии, явившиеся следствием одной ошибки, упущения либо множества связанных между собой ошибок, упущений, рассматриваются как один страховой случай. Все имущественные претензии в рамках одного страхового случая считаются заявленными в момент, когда была заявлена первая из них.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования и п. 4.1. Дополнительных условий страхования профессиональной ответственности риэлторов.

11.2. Также не являются страховыми случаями по настоящему Договору события, возникшие в результате:

11.2.1. имущественных претензий, связанных с утратой Третьими лицами прав на недвижимое имущество, за исключением случаев, когда прекращение права собственности было вызвано ненадлежащим образом оформленными Страхователем документами;

11.2.2. убытков, возникших из инвестиционной деятельности Третьих лиц;

11.2.3. умышленных действий Страхователя (в том числе умышленных нарушений каких-либо постановлений, стандартов Застрахованной деятельности, нормативных актов в отношении осуществляющей деятельности), Третьих лиц, говоря между ними;

11.2.4. ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

11.3. По настоящему Договору не подлежат возмещению:

11.3.1. убытки самого Страхователя, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств (уплата неустойки, штрафа и пени и т.п.), с возвратом денег, полученных в счет оплаты оказанных работ (услуг), заменой некачественной работы (услуги) на оказание аналогичных работ (услуг) или устранение недостатков оказанных работ (услуг);

11.3.2. любые убытки вследствие банкротства или неплатежеспособности.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

12.1.1. Расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, ущерб, причиненный в связи с утратой или повреждением имущества Третьего лица (реальный ущерб). Под реальным ущербом в рамках настоящего Договора понимается, в частности, ущерб, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие нарушения их вещных прав.

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные для уменьшения ущерба, причиненного страховыми случаем, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

12.1.3. Расходы на защиту Страхователя, включая расходы при ведении дел в судебных и арбитражных органах, а также расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему Претензий.

Указанные расходы компенсируются даже в случае, если обязанность

**Документооборот завершён**

Подписано через систему электронного документооборота Точки

Отправитель

Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах"
САМУСЕНКО РАИСА НИКОЛАЕВНА

Сертификат: серийный номер, период действия, номер МЧД

098C7B7E0015B3A693418352C26257EA6D
с 09.07.2025 10:30:31 по 09.07.2026 10:40:31 GMT+03:00
МЧД: cd05bb5c-bd7c-4078-918b-f5042eb5b733

Дата и время подписания

23.12.2025 13:08:44 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу

Получатель

ИП ДАНИЛОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
ДАНИЛОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Сертификат: серийный номер, период действия

0250BCC50045B3BFA24DBC9A9433F505C7
с 26.08.2025 14:49:56 по 26.11.2026 14:59:56 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.12.2025 05:33:20 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу

Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной Претензией впоследствии не наступила.

12.2. В случае, если общая сумма страховых выплат достигла размера страховой суммы по настоящему Договору, Страховщик прекращает рассмотрение неурегулированных событий, о чем уведомляет Страхователя в течение 10 рабочих дней с даты осуществления такой страховой выплаты, способом, предусмотренным настоящим Договором; при наличии неурегулированных событий и/или поступлении новых имущественных претензий от потерпевших Третьих лиц, Страхователь обязуется самостоятельно урегулировать данные имущественные претензии без привлечения Страховщика.

12.3. Если страховые выплаты должны быть произведены нескольким потерпевшим Третьим лицам по одному страховому случаю и сумма их предъявленных имущественных претензий превышает размер страховой суммы, то страховые выплаты производятся пропорционально отношению страховой суммы к сумме имущественных претензий таких потерпевших Третьих лиц.

12.4. Совокупный размер выплаты страхового возмещения по настоящему Договору страхования в любом случае не может превысить размер страховой суммы, вне зависимости от установленных отдельных лимитов ответственности (сублимитов) указанных в разделе 4 настоящего Договора.

12.5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

12.6. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.

13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные

данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1 и п.2.1 настоящего Договора.

13.5. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда, подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом. При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва.

13.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

13.6.1. Приложение – «Общие условия по страхованию профессиональной ответственности» и Дополнительные условия страхования профессиональной ответственности риэлторов СПАО «Ингосстрах», утвержденные 27.01.2025 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: <https://cdn.ingos.ru/docs/pravila-selfemployed-27-01-2025.pdf>. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на официальном сайте Страховщика. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует



Документооборот завершён

Подписано через систему электронного документооборота Точки

Отправитель

Страховое Публичное Акционерное
общество "Ингосстрах"
САМУСЕНКО РАИСА НИКОЛАЕВНА

Сертификат: серийный номер, период действия, номер МЧД

098C7B7E0015B3A693418352C26257E6D
с 09.07.2025 10:30:31 по 09.07.2026 10:40:31 GMT+03:00
МЧД: cd05bb5c-bd7c-4078-918b-f5042eb5b733

Дата и время подписания

23.12.2025 13:08:44 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу

Получатель

ИП Данилов Алексей Сергеевич
Данилов Алексей Сергеевич

Сертификат: серийный номер, период действия

0250BCC50045B3BFA24DBC9A9433F505C7
с 26.08.2025 14:49:56 по 26.11.2026 14:59:56 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.12.2025 05:33:20 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу

требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию).

13.7. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ИП Данилов А.С.

От Страхователя:

Данилов
А.С.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Самусенко
Р.Н.

Самусенко Р.Н., Зам. Директора филиала в Тюменской области,
на основании
Доверенности №2506134-745/25 от 01.02.2025



Документооборот завершён

Подписано через систему электронного документооборота Точки

Отправитель

Страховое Публичное акционерное
общество "Ингосстрах"
САМУСЕНКО РАИСА НИКОЛАЕВНА

Сертификат: серийный номер, период действия, номер МЧД

098C7B7E0015B3A693418352C26257EA6D
с 09.07.2025 10:30:31 по 09.07.2026 10:40:31 GMT+03:00
МЧД: cd05bb5c-bd7c-4078-918b-f5042eb5b733

Дата и время подписания

23.12.2025 13:08:44 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу

Получатель

ИП Данилов Алексей Сергеевич
Данилов Алексей Сергеевич

Сертификат: серийный номер, период действия

0250BCC50045B3BFA24DBC9A9433F505C7
с 26.08.2025 14:49:56 по 26.11.2026 14:59:56 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.12.2025 05:33:20 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу