

Индивидуальному предпринимателю

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

От Индивидуального предпринимателя

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

### ПРЕТЕНЗИЯ

о нарушении обязательств по внесению арендной платы

Настоящим уведомляю Вас о нарушении условий Договора аренды нежилого помещения № \_\_ от \_\_ 202\_\_ г. (далее – Договор), заключенного между индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) и индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ (далее - Арендатор), в части своевременного внесения арендной платы и обеспечительного платежа.

Факты нарушения обязательств:

1. Несвоевременное внесение второго арендного платежа

В соответствии с п. 3.12 Договора, Арендатор обязался оплатить Арендодателю второй арендный платеж в размере 000 (тысяч) рублей 00 копеек в срок до 01.01.2026 г. Однако по состоянию на 17.01.2026 денежные средства в указанном размере на расчетный счет Арендодателя не поступили, что подтверждается выпиской по банковскому счету.

2. Несвоевременное внесение обеспечительного платежа

В соответствии с п. 3.12 Договора, Арендатор обязался оплатить Арендодателю обеспечительный платеж в размере 000 (тысяч) рублей 00 копеек в срок до 01.01.2026 г. По состоянию на 17.01.2026 денежные средства в указанном размере на расчетный счет Арендодателя не поступили, что подтверждается выпиской по банковскому счету.

В соответствии со ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором обязанности по внесению арендной платы является основанием для привлечения его к ответственности, предусмотренной законом и договором.

Согласно п. 4.3 Договора, за несвоевременное внесение арендной платы Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

В соответствии с п. 4.4. Договора, в случае просрочки внесения арендной платы более чем на 10 (десять) дней, Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора, а также потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

На основании изложенного, требую от Вас в срок до 19 января 2026 года включительно, произвести следующие действия:

1. Оплатить задолженность по арендной плате в размере 000 (тысяч) рублей 00 копеек.

2. Оплатить задолженность по обеспечительному платежу в размере 000 (тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения указанных выше требований в установленный срок Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора, а также потребовать возмещения убытков и обратиться в Арбитражный суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по арендной плате, обеспечительному платежу, неустойки, а также о возмещении убытков, причиненных нарушением Договора. В этом случае, на Вас также будут возложены судебные расходы, включая расходы на оплату государственной пошлины и услуг представителя.

Настоящая претензия направляется Вам по электронной почте и заказным письмом с уведомлением о вручении.

«\_\_» \_\_ 202\_\_ г.

ИП ФИО/подпись