

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

г. Москва

«___» _____ 202_ года

именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Данилов Алексей Сергеевич (далее - ИП Данилов А.С.), зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 325723200072466, именуемый в дальнейшем **Агент**, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Принципал владеет на основании права собственности объектом недвижимости (далее – Объект): помещение общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ расположенным _____ по _____ адресу: _____ что _____ подтверждается _____

1.2 По настоящему Договору Агент обязуется по поручению Принципала совершить поиск покупателя (покупателей) на Объект, а Принципал выплатить Агенту предусмотренное настоящим Договором вознаграждение.

1.3 Результатом выполнения данного договора со стороны Агента является заключение договора купли-продажи Объекта между Принципалом и Покупателем, найденным Агентом и зафиксированным в акте представления и (или) предварительном или основном договоре купли-продажи и т.д. (далее такие лица именуются Потенциальные Покупатели).

Акт представления (Приложение № 2 к Договору) - документ, подписываемый между Агентом и Принципалом, свидетельствующий о факте осмотра Объекта Потенциальным Покупателем, и (или) проведения переговоров Потенциального Покупателя с Принципалом и (или) Агентом без осмотра Объекта, и (или) получения Потенциальным Покупателем информации об Объекте от Агента лично, либо по телефону, электронной почте или с использованием мессенджеров.

1.4 Начальная стоимость Объекта устанавливается в размере - _____ (_____) рублей.

1.5 Изменение стоимости Объекта возможно в соответствии с устными соглашениями или в результате торга.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Агент обязуется:

2.1.1 исполнить принятое на себя обязательство на наиболее выгодных для Принципала условиях, добросовестно, разумно, по согласованию с Принципалом (по всем возникающим у вас вопросам обращайтесь к Вашему персональному консультанту по недвижимости);

2.1.2 проводить поиск Потенциальных Покупателей на Объект;

2.1.3 любым удобным способом, фиксирующим отправку и текст сообщений (электронная почта, СМС, мессенджеры), уведомить Принципала об интересе к объекту от Потенциального покупателя.

2.1.4 не разглашать информацию, касающуюся исполнения настоящего Договора, третьим лицам без согласования с Принципалом.

2.2 Агент имеет право:

_____/_____/_____/ИП Данилов А.С.

2.2.1 в целях наилучшего исполнения настоящего Договора заключать субагентские и иные договоры с другими лицами;

2.2.2 размещать рекламно-информационный баннер со своим номером телефона на фасаде Объекта, либо иной маркетинговый материал на Объекте по предварительному согласованию с Принципалом.

2.2.3 осуществлять электронную рассылку коммерческих предложений Потенциальным Покупателям относительно Объекта;

2.2.4 принимать участие в переговорах между Принципалом и Потенциальным Покупателем по вопросам обсуждения условий договора купли-продажи Объекта;

2.2.5 координировать действия Принципала и Потенциальных Покупателей в процессе формирования необходимого пакета документов для заключения договора купли-продажи Объекта либо его части и подписания соответствующего договора.

2.3 Принципал обязуется:

2.3.1. не обращаться самостоятельно с предложениями заключать договоры в отношении Объекта либо его части к Потенциальным Покупателям, информацию о которых он получил от Агента.

2.3.2. представлять правоустанавливающие документы на Объект и иную полную и достоверную информацию об Объекте, необходимую Агенту для осуществления своих услуг;

2.3.3. своевременно и полностью оплатить причитающееся Агенту вознаграждение в размере и в сроки, установленные в настоящем Договоре;

2.3.4. учитывать Потенциальных Покупателей, как найденных Агентом, после получения акта представления, либо сообщения по электронной почте, смс, мессенджеров;

2.3.5. подписать предоставленные Агентом акты представления, либо иные документы, подтверждающие факт показа Объекта Потенциальным Покупателям, либо факт отправления электронного коммерческого предложения;

2.3.6. обеспечить беспрепятственный доступ Агента на Объект, переданный в работу, либо назначить представителя Принципала, который будет присутствовать на показах Объекта.

2.3.7. передать Агенту копию Договора купли-продажи Объекта в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его подписания;

2.3.8. уведомить Агента в течение 1 (одного) дня о поступлении первых денежных средств по договору купли-продажи Объекта;

2.3.9. не разглашать информацию об условиях вознаграждения Агента, указанную в п. 3.1.

2.4 Принципал вправе:

2.4.1 предоставлять Агенту проект договора купли-продажи Объекта;

2.4.2 запрашивать у Агента информацию о реализации данного Принципалом поручения;

2.4.3 написать отзыв о работе Агента как после исполнения Агентом обязательств по данному договору, так и во время исполнения указанных обязательств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 За выполнение Агентом настоящего Договора Принципал выплачивает вознаграждение в размере __ % (__ процентов) от стоимости Объекта или входящих в него нежилых помещений (если Объект продается по частям), указанной в соответствующем договоре купли-продажи, заключенном между Принципалом и Потенциальным Покупателем.

3.2 По результатам исполнения настоящего Договора сторонами подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). Принципал в течение 2 (Двух) дней после получения Акта обязан его рассмотреть и подписать либо направить мотивированный отказ от подписания.

_____/_____/_____/ИП Данилов А.С.

В случае если по истечении указанного срока Принципал не направил Агенту подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо не направил мотивированный отказ от его подписания, либо отказался от получения акта, услуги считаются оказанными Агентом надлежащим образом, принятыми Принципалом и подлежат оплате в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой принятия выполненных работ является дата, указанная в акте сдачи-приемки.

3.3 Принципал выплачивает вознаграждение Агенту в следующем порядке:

3.3.1. в случае получения Принципалом денежных средств от Потенциального Покупателя в размере свыше 10% (десяти процентов) от стоимости договора купли-продажи, Принципал выплачивает вознаграждение, установленное п. 3.1 настоящего Договора, единовременным платежом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств от Покупателя (задатка или любого авансового платежа) на расчетный счет Принципала или передачи наличных денежных средств Принципалу;

3.3.2. в случае получения Принципалом денежных средств от Потенциального Покупателя после регистрации права собственности по договору купли-продажи, Принципал выплачивает вознаграждение, установленное п. 3.1 настоящего Договора, единовременным платежом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств от Покупателя на расчетный счет Принципала или передачи наличных денежных средств Принципалу.

3.4 В случае отказа госоргана в регистрации перехода права собственности полученные Агентом денежные средства в рамках оплаты услуг по настоящему договору по требованию Принципала подлежат возврату в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.5 Услуги Агента считаются оказанными с момента подписания договора купли-продажи Объекта, а также в случае, если в течение 9 (деяти) месяцев с момента прекращения срока действия либо расторжения настоящего Договора Принципал заключит договор купли-продажи с Потенциальным Покупателем, **найденным Агентом и зафиксированным в акте представления и (или) предварительном или основном договоре купли-продажи**. В этом случае Принципал обязуется выплатить вознаграждение в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

4.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

4.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является обстоятельством форс-мажор.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неоплаты Принципалом услуг, оказанных Агентом, в установленный настоящим Договором срок, Принципал обязуется оплатить Агенту неустойку в размере 1 % (одного процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, когда Принципал должен был внести платеж.

5.3. Отказ Потенциального Покупателя от заключения договора купли-продажи, а также отсутствие Потенциальных Покупателей не является основанием для предъявления к Агенту каких-либо претензий, т.к. Принципал понимает, что Потенциальные Покупатели самостоятельно и исключительно в собственных интересах принимают решение о необходимости заключения договора купли-продажи.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор заключен на срок 1 (один) год со дня его подписания сторонами.

6.2. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), указанной в настоящем договоре, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в договоре в реквизитах Сторон.

6.3. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии и мотивированный ответ по существу претензии не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней. Претензии и ответы на них направляются Сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в разделе «Реквизиты сторон».

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6.4. Настоящий Договор считается пролонгированным на год, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до момента окончания срока его действия не заявит письменно о своем намерении не продлевать действие Договора.

6.5. Все изменения в настоящий договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных по содержанию экземплярах, каждый из которых является оригиналом; по одному экземпляру для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРИНЦИПАЛ	АГЕНТ
	Индивидуальный предприниматель Данилов Алексей Сергеевич Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 325723200072466 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 450132109945 Почтовый адрес (для корреспонденции): 625002, г. Тюмень, а/я 5580 Сайт: www.daniloff.info Адрес электронной почты: mail@daniloff.info Контактные телефоны: 8 800 707 97 38; (3462) 22-22-02; +7 952 720 62 87

Приложения:

1. Соглашение;
2. Акт представления;
3. Акт сдачи-приемки выполненных работ.

СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

«_____» _____ 202_ года

именуемое(-ый) в дальнейшем **Принципал**, в лице _____
_____, действующего на основании _____
_____, с одной стороны, индивидуальный предприниматель Данилов
Алексей Сергеевич (далее - ИП Данилов А.С.), зарегистрированный в Едином государственном
реестре индивидуальных предпринимателей, основной государственный регистрационный
номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 325723200072466, именуемый в
дальнейшем **Агент**, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью заключенного между
Принципалом и Агентом агентского договора (Далее – Договор).

2. Настоящее Соглашение закрепляет список Покупателей, с которыми Принципал
ведет переговоры о возможности заключения договора купли-продажи Объекта, указанного в
п. 1.1. Договора, до заключения Агентского Договора между Принципалом и Агентом.

№	Наименование Покупателя, с которым Принципал ведет переговоры относительно покупки Объекта (имя физического лица или ИНН юридического лица/предпринимателя)	Последние четыре цифры номера мобильного телефона Покупателя физического лица или представителя юридического лица

3. Агент обязуется не вести в дальнейшем переговоры с указанными в настоящем
Соглашении Покупателями.

4. Указанные Покупатели не могут быть отнесены к категории Потенциальных
Покупателей, найденных Агентом.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

ПРИНЦИПАЛ

АГЕНТ

_____/_____/

_____/ИП Данилов А.С.

МП

_____/_____/

_____/ИП Данилов А.С.

АКТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

г. Москва

«_____» _____ 202_ года

_____, именуемое в дальнейшем **Принципал**, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Данилов Алексей Сергеевич (далее - ИП Данилов А.С.), зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 325723200072466, именуемый в дальнейшем **Агент**, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Агент произвел на основании агентского договора поиск Потенциальных Покупателей* на Объект, находящийся по адресу:

2. Потенциальным Покупателем является:

№	Наименование Потенциального Покупателя, с которым Агент ведет переговоры относительно покупки Объекта (имя физического лица или ИНН юридического лица/предпринимателя)	Последние четыре цифры номера мобильного телефона Потенциального Покупателя физического лица или представителя юридического лица

При последующих действиях, со стороны указанных лиц, по отношению к оформлению договора купли-продажи на Объект, следует рассматривать указанных лиц как Потенциальных Покупателей, найденных Агентом.

3. Потенциальный покупатель готов совершить сделку на следующих условиях:

4. Осмотр Объекта и его показ Потенциальным Покупателям осуществляет Принципал. Агент осуществляет подготовку необходимых документов для заключения договора купли-продажи по отношению к лицам, указанным в п.2 настоящего акта.

*Потенциальный Покупатель (Покупатели) – третьи лица, изъявившие желание заключить с Принципалом Договор купли - продажи Объекта, а также аффилированные с ними лица, родственники, которые изъявили желание заключить с Принципалом Договор купли - продажи Объекта, на основании сведений об Объекте, сообщенных Агентом лично, либо по телефону, и (или) встречи с Принципалом и (или) Агентом, и (или) просмотра Объекта, организованного Агентом, а также высланного Потенциальному Покупателю коммерческого предложения по Объекту.

ПРИНЦИПАЛ

АГЕНТ

МП

_____/ИП Данилов А.С.

_____/_____

_____/ИП Данилов А.С.

АКТ СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Москва

«__» _____ 202_ года

именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Данилов Алексей Сергеевич (далее - ИП Данилов А.С.), зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 325723200072466, именуемый в дальнейшем **Агент**, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным сторонами агентским договором Агентом оказаны Услуги, в том числе включающие:

- продвижение объекта на рынке недвижимости;
- переговоры с потенциальным покупателем;
- согласование условий договора купли-продажи.

2. По результатам оказанных Услуг: Принципал заключил договор купли-продажи на принадлежащее ему помещение общей площадью _____ кв. м., расположенное по адресу:

3. Услуги согласно договору фактически оказаны «__» _____ 2026 года.

4. Наличие\отсутствие претензий Сторон по договору по факту оказания Услуг:

5. Стоимость оказанных услуг составляет _____

(_____) рублей.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРИНЦИПАЛ	АГЕНТ
	Индивидуальный предприниматель Данилов Алексей Сергеевич Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 325723200072466 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 450132109945 Почтовый адрес (для корреспонденции): 625002, г. Тюмень, а/я 5580 Сайт: www.daniloff.info Адрес электронной почты: mail@daniloff.info Контактные телефоны: 8 800 707 97 38; (3462) 22-22-02; +7 952 720 62 87

ПРИНЦИПАЛ**АГЕНТ**

_____/_____
МП

_____/ИП Данилов А.С.

_____/_____/

_____/ИП Данилов А.С.